

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ' בטבת התשע"ח  
07 בינואר 2017  
סימוכין: 258853

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 07/01/18

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת ועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/12/17  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/01/18

בקשה מס': 610148

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אפי נכסים זכיינית ירושלים לצורך הגדלת מבנה משרד המשפטים והחניית לתקופה שמיום 07/01/18 ועד ליום 15/07/20, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

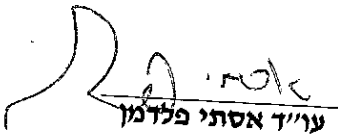
### היקף ההתקשרות המבוקש:

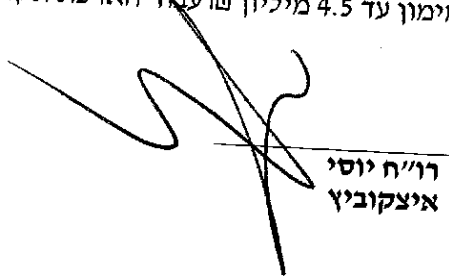
48,050,000 שקל כולל מע"מ

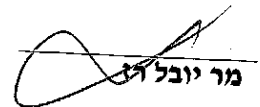
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אפי נכסים זכיינית ירושלים על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, והחניית לתקופה שמיום 07/01/18 ועד ליום 15/07/20.

### הערות ונימוקים:

- יש צורך להרחיב את ההתקשרות בהמשך לשינוי הפרוגרמה שלפיו נדרש מספר חדרים גדולים, יותר מהפרוגרמה שפורסמה בשלב המכרז, הגדלת המבנה בכ- 955 מ"ר. (רצון המשרד לאכלס יותר עובדים)
- כמו כן, יש צורך להגדיל את מספר החנייות ל-643 במקום 486 שפורסמו בתנאי המכרז.
- הסכום הנ"ל כולל הוצאות מימון עד 4.5 מיליון ש"ח עבור הארכת תקופת הביצוע.

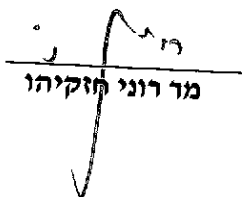
  
עו"ד אסתי פלדמן

  
רו"ח יוסי  
איצקוביץ

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

8/1/2018  
תאריך